



# COMUNE DI CARINARO

REGIONE CAMPANIA - PROVINCIA DI CASERTA



SPAZI MULTIFUNZIONALI CON INFRASTRUTTURE SOCIALI E  
PROLUNGAMENTO STRADALE DI  
VIA MONSIGNOR FRANCESCO MARIA PETRARCA

CUP: H55I24000160004

E.G.01

RELAZIONE GENERALE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DATA  
LUGLIO 2025

PROGETTISTA  
*Ing. Fabio Campaniello*

## 1. Premessa

Il presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) è redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Carinaro (CE) per l'intervento denominato:

**"Spazi multifunzionali con infrastrutture sociali e prolungamento stradale di via Monsignor Francesco Maria Petrarca".**

L'intervento si inserisce all'interno di una visione urbana integrata, finalizzata alla rigenerazione del tessuto urbano mediante la creazione di spazi pubblici multifunzionali, sostenibili e accessibili. Il progetto nasce dall'esigenza di dotare il Comune di un sistema spaziale flessibile e inclusivo, in grado di ospitare attività culturali, sociali e ricreative, rispondendo alle esigenze della popolazione e valorizzando le peculiarità identitarie del territorio.

L'area oggetto di intervento è situata in prossimità della sede comunale, su un lotto catastale unico (foglio 5, particella 5057), che verrà frazionato per ospitare i tre stralci funzionali. Tale ubicazione consente una forte connessione con il centro istituzionale della città e favorisce l'integrazione tra spazi pubblici e servizi civici.

Una delle principali scelte progettuali riguarda l'introduzione della **vite maritata al pioppo**, sistema agricolo tradizionale della Campania Felix. Questa soluzione, oltre a rappresentare un richiamo diretto alla memoria storica e culturale del paesaggio agrario, consente la costruzione di un nuovo spazio pubblico dove natura, produttività e socialità si intrecciano. L'adozione di filari a spalliera alta, orientati secondo criteri agronomici, garantisce una lettura spaziale ordinata e una continuità estetica con il paesaggio rurale.

All'interno dell'area sono previsti spazi di sosta e parcheggio progettati per ospitare, oltre alle auto, anche i veicoli delle attività mercatali, favorendo la creazione di un **mercato settimanale integrato**. Le superfici carrabili e pedonali saranno realizzate con **pavimentazioni drenanti**, in linea con i criteri ambientali minimi (CAM), al fine di garantire la massima permeabilità del suolo e il rispetto dei principi della sostenibilità ambientale.

Un ulteriore elemento distintivo del progetto è costituito dalla **struttura coperta multifunzionale** prevista nello stralcio 2. Questa struttura in metallo ospiterà eventi pubblici, manifestazioni e attività di comunità in uno spazio protetto, modulabile e polivalente. L'intorno della struttura sarà arricchito da **aree verdi attrezzate, zone gioco per bambini** e alberature selezionate (lecci, querce, cipressi, filliree) che garantiranno comfort climatico, biodiversità e qualità paesaggistica.

La presenza di **percorsi pedonali** e di una **pista ciclabile a doppia corsia larga 3 metri** favorisce la mobilità dolce e l'accessibilità a tutte le funzioni previste, assicurando la fruizione continua e sicura degli spazi da parte di ogni fascia d'età. Il disegno dello spazio è stato pensato in ottica inclusiva e flessibile, con la possibilità di adattarsi nel tempo alle trasformazioni sociali e funzionali del contesto urbano.

L'intervento comprende infine il **prolungamento stradale di via Monsignor Francesco Maria Petrarca** fino alla strada comunale "5 Vie", con l'obiettivo di garantire la piena accessibilità carrabile alle nuove funzioni e di completare la maglia viaria esistente. Tale intervento si accompagna alla riorganizzazione funzionale della "5 Vie", in modo da rafforzare le connessioni urbane e la sicurezza dell'ambito stradale.

## 2. Obiettivi del progetto

L'intervento ha una finalità polifunzionale e mira a:

- Riqualificare un'area strategica del tessuto urbano;
- Favorire la coesione sociale attraverso nuovi spazi pubblici attrezzati;
- Rafforzare l'accessibilità e la mobilità urbana tramite infrastrutture stradali e percorsi ciclopedonali;
- Valorizzare elementi del paesaggio e della tradizione agricola locale, come la vite maritata.

## 3. Suddivisione dell'intervento in tre stralci

Il progetto è concepito per essere realizzato in **stralci funzionali**, in funzione delle disponibilità economiche, della priorità degli interventi e della programmazione delle opere pubbliche.

Tale approccio consente una maggiore flessibilità nell'attuazione e nella gestione delle fasi realizzative, permettendo al contempo l'immediata fruizione di alcune porzioni dell'area anche prima della conclusione complessiva dell'intervento.

In particolare, si prevede che anche la **pista ciclabile a doppia corsia**, prevista come infrastruttura trasversale, possa essere **ulteriormente stralciata**, senza compromettere l'efficacia funzionale del progetto generale.

L'area oggetto dell'intervento sarà suddivisa in tre porzioni principali, corrispondenti alle nuove particelle post-frazionamento:

- **Stralcio 1** (particella A – 5014,14 mq):
  - Spazio multifunzionale all'aperto con pavimentazione in grigliato erboso;
  - 288 stalli auto raggruppati a 3 per ospitare veicoli da fiera;
  - Impianto di viti maritate a 36 pioppi (36 filari a spalliera alta, orientati nord-sud);
  - Piantumazione di 3 querce;
  - Collegamento con locali a piano terra della sede comunale, destinati a biblioteca e attività per bambini;
  - Sistema di drenaggio delle acque meteoriche con griglie e punti acqua per pulizia piazzali.
- **particella C – 1108,15 mq:**
  - Prolungamento stradale asfaltato di via Monsignor Francesco Maria Petrarca, fino a strada comunale "5 Vie";
  - Strada a due corsie con profilo a schiena d'asino e sottoservizi completi;
- **Stralcio 2** (particella B – 7174,50 mq):
  - Struttura coperta multifunzionale in metallo;
  - Aree verdi e attrezzate;
  - Aree gioco dedicate a bambini e ragazzi;
  - Piantumazione di 2 cipressi, 3 lecci, 3 filliree e 1 quercia.

#### 4. Infrastrutture trasversali

La realizzazione delle infrastrutture trasversali potrà essere articolata in stralci funzionali distinti, in funzione della priorità delle opere e delle risorse disponibili. In particolare, la **pista ciclabile a doppia corsia** potrà essere realizzata anche successivamente rispetto agli altri ambiti progettuali, senza comprometterne l'efficacia complessiva.

- Tutte le aree saranno servite da **illuminazione pubblica**;
- Sarà realizzata una **pista ciclabile a doppia corsia, larga 3 metri**, che attraverserà l'intera area;
- Previsti anche **percorsi pedonali** per la fruizione continua degli spazi pubblici;
- Riconfigurazione funzionale della strada comunale "5 Vie" per migliorare la connessione urbana.

#### 5. Sostenibilità ambientale

Il progetto persegue i principi della sostenibilità ambientale:

- Impiego di **pavimentazioni drenanti** e materiali conformi ai **Criteri Ambientali Minimi (CAM)**;
- Integrazione paesaggistica tramite alberature autoctone e sistemi naturali di ombreggiamento e drenaggio;
- Favorisce la mobilità dolce e l'inclusione sociale.